



NORDRE LAND  
KOMMUNE

# **Endring av : - Områdereguleringsplan Elverom - Veisten**

Planbeskrivelse

## Forord

Dette dokumentet er planbeskrivelsen som følger en endring av områdereguleringsplan Elverom – Veisten. Endringen omfatter en mindre justering av parkeringsareal tilknyttet Torpa barne og ungdomsskole og idrettshall. I tillegg endres planformål og planbestemmelser knyttet til et areal som endrer formål fra friluftsfeltformål til parkformål.

# Innhold

---

<b>1. Bakgrunn</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Planprosessen</b> .....	<b>3</b>
2.1 Oppstart og offentlig ettersyn .....	3
2.2 Medvirkning.....	3
<b>3. Rammebetingelser</b> .....	<b>4</b>
3.1 Føringer for planarbeidet.....	4
3.1.1 Nasjonale føringer .....	4
3.1.2 Regionale føringer .....	5
3.1.3 Kommunale føringer .....	5
3.1.4 Mål og strategier fra kommuneplanens samfunnsdel .....	5
<b>4. Beskrivelse av planens tema og løsninger</b> .....	<b>6</b>
4.1 Gjerde på tomter avsatt til fritidsbebyggelse og fritidsbebyggelse i LNF .....	<b>Feil!</b>
<b>Bokmerke er ikke definert.</b>	
<b>5. Virkninger av planforslaget</b> .....	<b>12</b>
5.1 Arealregnskap .....	12
5.2 Risiko- og sårbarhetsforhold.....	12
<b>6. Konsekvensutredning</b> .....	<b>13</b>

# 1. Bakgrunn

Områdereguleringsplan Elverom Veisten ble utarbeidet og ferdigstilt i 2017. Ett av hovedformålene var å legge til rette for bygging av ny skole og idrettshall. I forbindelse med disse byggene ble det avsatt arealer til parkering for ansatte og brukere av byggene.

Byggene er nå snart ferdige og parkeringsarealene skal opparbeides våren 2022. Siden vedtak av planen er barnehagen utvidet (grunnet nedleggelse av andre barnehager) og dermed er behovet for parkeringsplasser noe endret. Videre er det ønskelig å ikke lukke Pusrudelva med lengre stikkrenne enn dagens situasjon. Dermed har det oppstått et behov for noen mindre justeringer av parkeringsantall, parkeringsutforming og adkomst over elveløpet. Det er utarbeidet en situasjonsplan som grunnlag for foreslåtte endringer.

Den andre endringen er knyttet til tilrettelegging for lek og aktivitet i et område som er avsatt til friluftsmål. Det er skigruppa i Torpa idrettslag som har kommet med innspillet. De har sin aktivitet knyttet til lysløypa i området og idrettshallen. Som en utvidelse av aktivitetstilbudet og dels en erstatning for tilbudene som ble borte ved bygging av idrettshallen ønsker de å tilrettelegge for et aktivitetsområde i Elverom.

Tiltakenes omfang vurderes å være av en slik størrelse at det er behov for en endring av planformålet til parkformål. Det vil også være behov for å styre både omfang av tiltak, aktivitet og hensyn til naboer. Det er dermed behov for nye planbestemmelser tilhørende arealet.

## 2. Planprosessen

### 2.1 Oppstart og offentlig ettersyn

Endringen knyttet til parkeringsareal og aktivitetspark gjennomføres som en planrevisjon med forenklet planprosess.

Nytt plankart, juridisk bindende illustrasjonsplan og en planbeskrivelse med beskrivelse av endringene i de omtalte arealformålene og endret ordlyd i tilhørende bestemmelser legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker. Deretter legges planen frem for sluttbehandling.

### 2.2 Medvirkning

Medvirkning i denne saken sikres gjennom at endringsforslaget legges ut til offentlig ettersyn. Naboer i området blir varslet skriftlig og gis mulighet til å komme med innspill til planforslaget.

## 3. Rammebetingelser

Reguleringsplanen skal samordne nasjonale, regionale og kommunale interesser, de mest sentrale føringene listes opp nedenfor.

### 3.1 Føringer for planarbeidet

#### 3.1.1 Nasjonale føringer

##### Lover med tilhørende forskrifter

- Plan- og bygningsloven – PBL
- Naturmangfoldsloven – NML
- Friluftsløven – FRIL
- Forurensningsloven – FORURL
- Vannressursloven – VRL
- Jordlova – JL
- Skogbrukslova
- Kulturminneløven – KULML
- Veglova – VEIL
- Mineralloven

##### Stortingsmeldinger

- St.meld. nr. 9 (2011–2012) Landbruks- og matpolitikken
- St.meld. nr. 26 (2006-2007) Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand
- St.meld. nr. 29 (1997-1997) Regional planlegging og arealpolitikk
- St.meld. nr. 42 (2000-2001) Biologisk mangfold. Sektoransvar og samordning
- St.meld. nr. 22 (2007-2008) Samfunnssikkerhet. Samvirke og samordning
- St.meld. nr. 34 (2006-2007) Norsk klimapolitikk
- St.meld. nr. 16 (2004-2005) Leve med kulturminner
- St.meld. nr. 24 (2003-2004) Nasjonal transportplan 2006-2015
- St.meld. nr. 39 (2000-2001) Friluftsliv – ein veg til høgare livskvalitet
- St.meld. nr. 34 (2012-2013) Folkehelsemeldingen
- St.meld. nr. 39 (2008-2009) Klimautfordringene – landbruket en del av løsningen
- St.meld. nr. 35 (2012-2013) Framtid med fotfeste – Kulturminnepolitikken

##### Rikspolitiske bestemmelser og retningslinjer

- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag
- Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportlegging
- Rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre

## Andre nasjonale retningslinjer

- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/12)
- Flaum- og skredfare i arealplanar (Retningslinje 2-2011 NVE)
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (T-1497/11)
- Norge universelt utformet 2025 – Regjeringens handlingsplan for universell utforming og økt tilgjengelighet
- Statlig retningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene
- EUs vanddirektiv

### 3.1.2 Regionale føringer

- Fylkesplan 2005-2008. Retningslinjer for areal- og ressursbruk.
- Fylkesdelplan for kulturminnevern 2002-2005
- Jotunheimens forgård. Interkommunal kommunedelplan 2003
- Jordvernstrategi for Oppland (2007)
- Regional plan for samfunnssikkerhet og beredskap 2014-2017, og risiko- og sårbarhetsanalyse for Oppland
- Verneplan for Langsua nasjonalpark
- Regionalt miljøprogram for jordbruket i Oppland 2013-2016
- Mulighetenes Oppland - Regional planstrategi 2012-2016
- Strategisk plan for Gjøvikregionen 2009-2012
- Strategier for landbruksrelatert næringsutvikling Oppland 2009
- Regional plan for folkehelse i Oppland 2012-2016

### 3.1.3 Kommunale føringer

- Planstrategi for Nordre Land kommune 2020-2023
- Kommuneplanens samfunnsdel 2018 - 2028
- Strategisk nærings- og utviklingsplan 2019
- Trafikksikkerhetsplan for Nordre Land 2018-2021
- Folkehelseplan 2016-2019
- Klima og energi plan
- Gjeldende arealplaner
- 

### 3.1.4 Mål og strategier fra kommuneplanens samfunnsdel

Visjonen for Nordre Land er (Kommuneplanens samfunnsdel, 2018):

**Visjon Ekte landsbyliv og levende grender**  
**Overordna mål Livskvalitet og bærekraftig utvikling**

Livskvalitet i Nordre Land handler om å ha et godt liv; både det å ha et aktivt liv, å kunne realisere seg selv i arbeid og fritid, og å kunne oppleve en god helsetilstand og personlig trygghet.

Bærekraftig utvikling i Nordre Land handler om å styre utviklingen slik at vi ivaretar våre behov i dag, uten at det reduserer mulighetene for kommende generasjoner til å dekke sine behov. En utvikling og vekst som tillater at tilgjengelige ressurser kan brukes i dag, men med et langsiktig perspektiv til grunn.

## **4. Beskrivelse av de arealer som foreslås endret**

### **4.1 Parkeringsareal**

#### **4.1.1 Status og utfordringer med regulerte arealformål.**

Vedtatt plan ble utarbeidet relativt detaljert da trafikk og parkeringsareal var ment å bygges ut raskt og fortløpende med utbygging av skolen/idrettshall.

Regulert parkeringsareal var da basert på et visst behov for parkeringsplasser til skole, idrettshall og barnehage. I etterkant av vedtatt reguleringsplan har behovet for parkeringsplasser økt da barnehagen er noe utvidet både mht. antall barn og antall ansatte grunnet samlokalisering av flere barnehager.

Videre har utforming av utomhusanlegget med aktivitetsområder og adkomstforhold for skole og idrettshall blitt noe annerledes enn antatt før regulering. Det er et ønske om å beholde et så stort areal som mulig til en åpen grusplass mellom idrettshall og Pusrudelva. Dette var i vedtatt plan løst bla. ved å lukke elva over et noe lengre løp enn dagens situasjon.

Det er nå et ønske om å se på muligheten av å unngå økt elvelukking og allikevel beholde nødvendig areal til både en åpen grusplass og gode adkomstforhold.

#### **4.1.2 Vurderinger i planarbeidet.**

De to hovedprinsippene i vedtatt plan skal videreføres:

- Busstrafikk og privattrafikk skal være adskilt.
- Entydig og hensiktsmessige ganglinjer med bevegelsesmønstre for gående som i stor grad er adskilt fra kjørende.

Det er gjort vurderinger av om en ved å omorganisere parkeringsareal og adkomst kan få til en helhetlig, oversiktlig og trafikksikre løsning for både kjørende og gående uten å lukke Pusrudelva over lengre strekk enn dagens situasjon.

#### **4.1.3 Løsninger i planen**

Det er i samråd med lokalt buss selskap, skole og barnehage utarbeidet en illustrasjonsplan for området. Illustrasjonsplanen gjøres juridisk bindende mht. løsninger for ganglinjer og prinsipper for kjøre- og parkeringsmønstre for både privatbiler og busser.

Det velges allikevel å utforme arealformålet i reguleringsplanen som en noe mer overordnet flate regulering da mindre justeringer mht. linjeføringer kan forekomme gjennom detaljprosjektering av arealet.

Arealet detaljprosjektertes samtidig med regulering og er planlagt bygger sommeren 2022.

Det legges til grunn at alle avkjørsler fra Fv. 2424 (Nord Torp vegen) gjøres i tråd med håndbok N100 Veg- og gateutforming. Byggeplan skal godkjennes av Innlandet fylkeskommune. Dette sikres med føringer i bestemmelser.

Det legges videre føringer for at alle kantlinjer mellom gående og kjørende skal settes med vis kantstein for entydig å skille gående og kjørende.

Bussarealet er beholdt på samme sted men med noe mer definerte arealløsninger i tråd med føringer gitt av lokalt buss selskap og deres behov for type og antall busser. Det er lagt vekt på at bussmønsteret skal være hensiktsmessig og trafiksikkert der alle bussene vil stå med fronten mot gangarealer for elevene. Det er videre lagt vekt på at løsningen skal være hensiktsmessig gjennom hele året – der det skal være enkelt å rydde plassen for snø. Det er tatt en mindre del av friområdet (grøntbelte) mot boligbebyggelsen i nord for å gjøre plass til en gangvei som sikrer forbindelsen mellom boligfelt og gangs-/sykkelvei langsmed Fv. 2424. Arealet med grønntbelte vil allikevel være minimum 12 meter bredt og vil fortsatt være hensiktsmessig mht. skjerming og avstand mellom offentlig parkeringsareal og boligområdet. Det blir gitt føringer for at grønntbeltet ikke skal snauhogdes men inneha vegetasjon med tre sjikt med både lauvfellende og vintergrønne trær.

Parkeringsarealet for privatbiler endres ikke vesentlig men en omstrukturering sørger for at det blir plass til om lag 65-70 biler. Dette er parkering både for pendlere, barnehage- og skoleansatte og foreldre for avlevering til barnehage. Det settes føringer for skilting av de ulike typene parkeringsarealer for å sørge for logiske kjøremønstre der pendlere og ansatte styres til de «bakre» parkeringsplassene lengst inn på parkeringsplassen inn mot arealet for busser. I tillegg legges det føringer for skilting av ansatte parkering på den ytre søndre parkeringsrekken ut mot adkomstveien. Dette for å sikre at denne rekken fylles opp før unger og foreldre kommer og drar på morgen og kveld.

Videre legges det til rette for «kyss og kjør» langsmed gangveien øst for parkeringsplassen. Ved «kyss og kjør» utformes kjøreveien med minimum dobbel bredde for å unngå kødannelser ved avlevering. Dette gjør at kjørende for både raske avleveringer og parkering benytter samme kjøremønster noe som gir en oversiktlig og arealbesparende løsning uten at trafiksikkerheten reduseres.

Fra parkeringsplassen legges det gangveier helt frem til både skolen og barnehagen. Gangvei for elever til skolen må krysse adkomstvei til skolen men denne adkomstveien benyttes kun til beredskapsvei, vareleveranse og kjøring grunnet nedsatt funksjonsevne. Kjøring til og fra varmesentral med flis styres til tidspunkter utenfor adkomst og avreise fra skole/barnehage. Det legges videre føringer for at arealet for kryssing skal markeres i belegg, med skilting og god belysning.

Eksisterende adkomst over Pusrudelva beholdes som den er men strammes opp mht. linjeføring og fysisk skille med kantstein mellom gående og kjørende.

Det legges som i tidligere plan til grunn tre avkjøringer fra Fv.2424. Alle ligger på en strekning av Fv. 2424. som er oversiktlig mht. frisikt.

#### 4.1.4 Endring av bestemmelser

Juridisk bindende illustrasjonsplan er vedlagt.

I kapitel 4 i reguleringsbestemmelser legges det til en ny bestemmelse for vei.

Denne lyder som følgende:

#### 4.4. Vei

Ved utbedring og nybygging av kjøreveger, parkeringsplasser, avkjøringer og gang- og sykkelveger skal arealene utformes og anlegges i henhold til Statens vegvesen sine håndbøker «Normal for veg- og gateutforming» (håndbok N100), «Universell utforming av vegger og gater» (håndbok V129), «Universell utforming av vegger og gater» (håndbok V129) og «Sykkelhåndboka» (V122).

Avkjørsler fra Fv. 2424. skal utformes med frisiktsoner der det ikke skal være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller lignende med høyde over 50 cm over tilstøtende vegers planum. Enkeltstolper og høystammede trær kan tillates.

Prinsipper i vedlagt illustrasjonsplan gjøres juridisk bindene mht. løsninger for ganglinjer og prinsipp for kjøre- og parkeringsmønster for både privatbiler og busser.

Alle ganglinjer skal legges med overhøyde over kjøreareal og avgrenses med kantstein av granitt.

Alle ganglinjer skal belyses med mastearmatur og nedad rettet belysning.

Alle ganglinjer skal ha toppdekke av asfalt med unntak av krysningspunkt med adkomstvei til skolen. Krysningspunktet skal utformes med overhøyde og settes med belegningsstein.

Alle kjøreveier og parkeringsarealer skal ha toppdekke av asfalt og markeres med malt oppdeling av p-plasser og kjøremønster.

Alle oppstillingsplasser for busser, parkeringsplasser, «kyss og kjø» og kjøremønster skal skiltes mht. entydig fordeling av funksjoner.

Det skal settes opp ett buss skur på areal i tråd med vedlagt illustrasjonsplan.

Mellom gangvei og barnehagearealet øst for parkeringsarealet skal terrenget arronderes i tråd med vedlagt illustrasjonsplan. Det skal settes opp en langsgående mur langs hele østre side for sikring av en entydig avgrensing mellom gangvei og grøntareal. Muren skal være minimum 0.3 m. høy og maksimum 0.6 m. høy. Muren skal utformes enten som natursteins mur eller i betong med tredekke på toppflaten.

**I kap. 3.2 Offentlig tjenesteyting (o\_BU, o\_BIN1-2, BBH, o\_BOP1 anbefales følgende tilleggstekst:**



For området BBH skal eksisterende adkomst fra sør oppgraderes og strammes opp i tråd med vedlagt illustrasjonsplan. Adkomsten skal skiltes med kun adkomst for beredskap, gående og varetransport.

For området BBH skal eksisterende gangvei mot eksisterende parkeringsplass fjernes, tilbakeføres og revegeteres som del av grøntarealet.

### **I kap. 3.1.3 Gjerder (pbl. § 12-7 nr. 1) anbefales følgende tilleggstekst:**

Gjerder langsmed Pusrudelva skal flyttes tilpasset gangvei og utformes i tråd med eksisterende flettverksgjerde.

### **I kap. 5.4 vegetasjonsskjerm (GV) anbefales følgende tilleggstekst:**

Eksisterende vegetasjon skal suppleres med stedegne trær med både lavvegetasjon og vintergrønne planter slik at vegetasjonsskjermen blir reel gjennom hele året.

I nedre sørlige hjørne skal det hogges for tilrettelegging av et areal til snø deponi i tråd med vedlagt illustrasjonsplan.

## **4.2 Parkformål**

### **4.2.1 Status – utfordringer**

Ved gjennomføring av ny skole og idrettshall har aktiviteter som hoppbakke og akebakke fått mindre plass. Det er ønske om et samlet areal i nær sammenheng med skole og barnehage til lek og aktivitet der en benytter natur og terreng som en viktig del av aktivitetstilbudet.

Lokalt idrettslag har kommet med ønsker om å benytte ett areal øst for nytt byggefelt B5 og langsmed eksisterende skiløype. De ønsker å etablere et bilfritt aktivitetsareal med aktiviteter i terreng og natur som skilek, hopp og akebakker, langrenn, sykkeløype gapahuk ol. Det er ønskelig med belysning og tilrettelegging for helårs aktiviteter. For å ivareta nødvendig utstyr både i form av anleggsutstyr og løsøre har de behov for lagerkapasitet i bygg.

Ønske fra lokalt idrettslag er beskrevet i vedlagt skisse og beskrivelse.

I vedtatt plan har arealet formål Friluftsområde (LF). NLK mener arealformålet ikke er egnet til det behov som er beskrevet ovenfor da ønsket aktivitet omfatter både noen terrengarrangeringer, bygde tiltak, bebyggelse og belysning.

Utfordringer ved å endre arealformål og innhold i bestemmelser mht. bruk av arealet er blant annet forholdet til skjerming for tilliggende boligbebyggelse både mht. støy, aktivitet og belysning. Videre krever ønsket aktivitet en viss grad av terrengarrangeringer og vegetasjonsrydding. Det kan være krevende å finne en balanse mellom ønske for opparbeidelse og akseptable inngrep i tidligere relativt urørt natur.

En tilrettelegging av bebyggelse må sikres god terrengtilpasning og steds tilpasning samtidig som bestemmelsene er fleksible nok for ønskede behov.

## 4.2.2 Vurderinger i planarbeidet

NLK mener området har et behov for et sammenhengende areal som er tilgjengelig uten å krysse trafikkerte veier både fra boligområder og skole/barnehage samtidig som arealet bør ligge noe skjermet mht. støy (lys og lyd) ovenfor omliggende boliger. Området har i dag en mye brukt lysløype og ønsket areal kan samlokaliseres med dette tiltaket. NLK mener arealet er godt egnet til ønsket aktivitet da terrenget har bakker og naturlige utfordringer og har stort nok areal i forhold til både skilek og sykkel aktivitet. Arealet ligger godt lokalisert med god tilgjengelighet både fra skole/barnehage og omliggende boligområder.

I tillegg til støyrelatert utfordringer med lys og lyd og ønskede terrengarrangeringer har arealet noen utfordringer med gjennomgående våtsig/bekkedrag.

Det er vurdert at med entydige føringer mht. vegetasjonsskjerming, begrensede terrengarrangeringer, sikring av bekkeløp og styring av belysning og bebyggelse vil ønsket aktivitet gi et positivt og nødvendig tilskudd til skole og barnehage tilbudet. Tenkt aktivitet vil samtidig øke attraktiviteten til omliggende boligfelt.

## 4.2.3 Løsninger i planen

NLK foreslår og gi området arealformålet park jf. nytt plankart.

For å sikre skjerming av nedenforliggende bebyggelse anbefales det å legge inn arealformålet grønnstruktur - vegetasjonsskjerm langsmed bebyggelsen. Det skal sikres at arealformålet sørger for en reel skjerming der det vil være krav om enten planting av eller tilrettelegging av gjengroing med stedegen vegetasjon med både lauvtrær og vintergrønne trær.

For å sikre at vassig og naturlige vannveier ikke endres og forårsaker utfordringer nedstrøms og nedover i boligfeltene og barnehage legges det føringer for at de naturlige vannveier skal opprettholdes og at ingen bekker/ våtsig skal lukkes med stikkrenner.

Både mht. til naturlige vassig og fjern/nærvirkning av anlegget legges det føringer for at all terrengarrangering skal skje skånsomt og med minst mulig grad av arrangeringer. Men det åpnes for noe arrangering for å sikre hensiktsmessig tilrettelegging av enkelte tiltak. Alle flater som arronderes skal revegeteres med stedegen bunnvegetasjon med unntak av sykkelløyper som kan arronderes med toppdekke av grus. For å sikre en helhetlig utnyttning av arealet skal alle tiltak omsøkes og avklares med NLK.

Innenfor arealformålet gis det mulighet til oppføring av 3 mindre enheter med bebyggelse. Totalt bebygd areal skal ikke overstige 100m<sup>2</sup> BYA og bebyggelsen skal underordne seg landskapet både mht. materialbruk, høyde og fargebruk. Det gis ikke spesifikke føringer for hvor bebyggelsen skal etableres innenfor arealformålet men tydelige føringer for terrengarrangering knyttet til bebyggelsen og en minste avstand til eksisterende omliggende bebyggelse.

I tillegg åpnes det for å videreføre eksisterende belysning langsmed lysløypa inn i arealformålet med et angitt antall lyspunkter og krav om minste avstand til eksisterende omliggende bebyggelse.

#### 4.2.4 Endringer av bestemmelser

I kap. 5.3 Park (GP) anbefales følgende tilleggstekst:

GP2 skal tilrettelegges for aktiviteter som ulike typer skilek med hoppbakker, akebakker og langrenn, ulike sykkeløyper samt sitteplasser og grill/bål plass.

Alle tiltak skal omsøkes med illustrasjonsplaner og tilhørende beskrivelse av tiltak og anleggsvirksomhet og godkjennes før tiltak igangsettes.

Illustrasjonsplan skal vise:

- Eksisterende og nytt terreng i både plan og snitt
- Lokalisering av ulike funksjoner/aktiviteter
- Lokalisering av bebyggelse og belysning
- Lokalisering av drifts vei/anleggsvei inn til feltet.
- Bebyggelsens størrelse og utforming
- Beskrivelse av anleggsutstyr
- Beskrivelse av håndtering av naturlige vannveier

Ved planlegging, utbygging og gjennomføring av tiltak skal nye bygninger, tiltak og anlegg utformes i samspill med omgivelsenes karakter, naturgitte forhold på stedet. Tiltak og bebyggelsen skal underordne seg områdets topografiske særpreg, og ha en helhetlig form-, farge- og volumoppbygging.

Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene på natur og omgivelser forebygges, og blir så små som mulig. Eksisterende vegetasjon skal ikke fjernes utover det som er nødvendig for å få opparbeidet tiltakene og bygningene.

Toppdekket i terreng som blir berørt skal legges til side i ranker på maksimal høyde 2 meter slik at frøbanken tas vare på og benyttes til revegetering. Rankene skal legges i områder som allikevel skal arronderes og ikke i områder som ikke skal opparbeides. Toppdekket tilbakeføres ved fullendt arrondering på alle skråninger og flater som ikke skal bebygges eller benyttes til sykkeløyper. Arealene skal ikke tilsås. Sykkeløyper og drifts vei kan tilrettelegges med toppdekke av grus.

Innenfor arealformålet kan det oppføres 3 bygg med totalt maksimalt 100m<sup>2</sup> BYA, maksimal mønehøyde 4,5 meter fra gjennomsnittlig planert terreng. Byggene skal utformes enten med saltak eller pulttak. Byggene kan ikke lokaliseres nærmere eksisterende omliggende bebyggelse enn 20meter.

Byggene skal utføres i trevirke og fargesettes både i fasader, tak, vindskier og omramming rundt glass og dører enten i mørk brunt eller sort eller grånes naturlig. Det skal ikke benyttes reflekterende takmaterialer.

Det tillates ikke enkeltobjekter som flaggstenger, gjerder, portaler ol.

Slalåmporter eller andre midlertidige konstruksjoner i bruk i aktivitet skal tas ned og ryddes bort når sesongen for aktiviteten er over.

Terrenget skal ikke arronderes mer enn +/- 2 meter fra eksisterende terreng og tilpasses naturlig ut mot eksisterende terreng slik at unaturlige kanter og overganger unngås. For inntil 3 enkelt elementer kan det tillates inntil +/- 3 meter fra eksisterende terreng over et areal på maksimum 20m<sup>2</sup> for hvert element.

Eksisterende vannsig og bekkedrag skal opprettholdes og ikke lukkes med stikkrenner. Det tillates mindre arronderinger og oppstramminger. Helårsførende bekkedrag og flombekker skal ikke endres.

Innenfor arealfromålet tillates det bruk av lysmaster tilsvarende eksisterende belysning i eksisterende lysløype. Det tillates inntil 10 lyspunkter med en avstand til eksisterende omliggende bebyggelse på minimum 20 m. Belysningen skal kun slås på ved bruk og ikke etter kl. 22.00.

#### **I kap. 5.4 vegetasjonsskjerm (GV) anbefales følgende tilleggstekst:**

Innenfor GV2 skal det sikres vegetasjon med både busk og tre sjikt av stedegnearter. Det skal sikres en reel skjerming gjennom hele året enten ved planting eller tilrettelegging av gjengroing. Det skal ikke plantes inn arter som ikke naturlig tilhører omliggende natur.

Vegetasjonsskjermen skal være etablert minimum 1 år etter at første tiltak er igangsatt i GP2.

## **5. Virkninger av planforslaget**

### **5.1 Arealregnskap**

Endringen i planbestemmelsene har følgende virkning på arealregnskapet.

Utforming av parkeringsarealet ved skole og barnehage er i hovedsak kun en endring av type samferdselsformål og omtales ikke videre mht. arealregnskap. Det tas et mindre areal av Grønnstruktur – vegetasjonsskjerm GV1 til arealformålet vei. Dette utgjør om lag 270 m<sup>2</sup>.

Utforming av aktivitetsplass utgjør en endring av arealformålet Landbruks- natur og friluftsområder – friluftsområder (LF) til Grønnstruktur -park og vegetasjonsskjerm. Dette utgjør om lag 12600m<sup>2</sup>.

### **5.2 Risiko- og sårbarhetsforhold**

Endringen i planbestemmelsene har ingen innvirkning på vurderingene av risiko og sårbarhetsforhold i denne planen.

## 6. Konsekvensutredning

Planendringene som nå foreslås endrer ikke konsekvensutredningene som er gjort ved utarbeidelsen av planen da intensjonene bak bestemmelsene i hovedsak er de samme som ved vedtak av planen. Arealet som omgjøres fra friluftts formål til Park ansees å ikke utløse behov for videre konsekvensutredninger.