

Notat - Beslutningsgrunnlag ny motorbane

Bakgrunn

I forbindelse med oppstart av arbeidet med områderegeringsplan for Dokka vest har spørsmålet om flytting av motorbanen på Vinjarmoen kommet opp. I forslaget til planprogram som var ute på høring var dette satt opp som et tema i planarbeidet. Bakgrunnen er at arealet hvor banen ligger kan bli et attraktivt næringsområde. Rådmannen mener det er viktig å avklare tidlig i planarbeidet om dette er noe det skal jobbes videre med, og har derfor utarbeidet dette notatet som et grunnlag for om man fortsatt skal se på muligheten for å flytte motorbanen, og omdisponere arealet, eller om man skal la den ligge der den ligger.

Nordre Land kommune er grunneier på eiendommen 39/42/1 hvor dagens bane ligger og I/S Vinjarmoen er fester. Eiendommen er ca 104 daa stor. I/S Vinjarmoen består av Vestopplandenes Traverselskap (25%), NMK Fluberg (50%) og Nordre Land kommune (25%).



Festeavtalen gjelder i 40 år fra 1. januar 1986. Det vil si at det i dag er ca 9 år igjen av avtalen. Avtalen forlenges med ti år så lenge den ikke blir sagt opp. Oppsigelse må skje med minst ett års varsel før utløpet av gjeldende avtaleperiode. Det vil si at Nordre Land kommune må si opp avtalen senest innen 1. januar 2025 dersom man ønsker å avslutte festekontrakten.

En omdisponering av arealet og flytting av motoranlegget må veies opp mot verdien av eiendommen til næringsformål og behovet for å få frigjort arealet. Tilgang på næringsarealer andre steder vil også være et moment i avveiningen. For eksempel vil tidligere Dokken grustak kunne settes i stand og kanskje dekke behovet for næringsstomter i lang tid fremover. En fordel med Vinjarmoen er at det er et relativt stort og flatt sammenhengende areal som kan være attraktivt for større etableringer. Området vil også være relativt enkelt å klargjøre til tomter.

Dagens bane og aktiviteter

Dagens motoraktiviteter på området er bilcross/rallycross, drifting og motocross (motorsykler). NMK Fluberg har treninger fast en dag i uken bortsett fra i juli. I tillegg er det noe testing av biler utenom. Årlig arrangeres det ca 5 stevner samt noen klubblop på lørdager. På stevnene er det ca 130-180 deltakere pluss ca 1000 tilskuere. På NM-runder har det vært opptil 2500 tilskuere.

Kommunen har hatt møter med NMK Fluberg og Norges bilsportforbund for å bli kjent med aktiviteten og se på mulighetene for å etablere et nytt motoranlegg. Det er motorsporten som har aktivitet av betydning på området i dag, men kommunen er kjent med at travbanen også vedlikeholdes. NMK Fluberg er ikke interessert i sambruk med trav dersom det skal etableres en ny bane.

Fordeler med dagens plassering er at anlegget er relativt lite arealkrevende på grunn av at industriområdet kan benyttes til parkering ved store arrangement, anlegget ligger nær Dokka sentrum med de fordeler det gir for næringslivet og for interessen rundt aktivitetene. Lett tilgjengelig bane kan også bidra til mindre «grisekjøring» i sentrum.

Ulemper med dagens plassering er at det gir en del støy for omkringliggende bebyggelse og at videre utvikling/utvidelse av aktiviteten og anlegget vil være vanskelig. I tillegg er arealet godt egnet til næringsformål, noe som jo er noe av bakgrunnen for at det nå vurderes en annen plassering.

Muligheter for lokalisering av nytt anlegg

Administrasjonen har sammen med NMK Fluberg sett på alternative plasseringer av et nytt motoranlegg. Et nytt anlegg vil kreve mer areal enn dagens fordi det må bygges egen parkering og det vil være naturlig å bygge et anlegg med noe mer plass til depot etc. enn det som er i dag. Kanskje vil man også se på muligheten for å bygge for flere motoraktiviteter enn dagens. Ut fra dette vil arealbehovet være rundt 200-300 daa. I tillegg har det også vært lagt vekt på avstanden til Dokka, atkomst til området for store kjøretøy, kupering og grunnforhold, områdets arrondering og avstand til nærliggende bebyggelse. Ut fra dette har det pekt seg ut to alternative områder hvor vi mener det vil være mulig å etablere et nytt anlegg. Sannsynligvis vil kostnad bli avgjørende for om man i det hele tatt skal flytte anlegget, mens støypåvirkning for eksisterende boliger blir viktig ved valg mellom ulike alternativer. Det vil nok også være andre alternativer enn de to som er skissert her, men uansett hvor man velger vil eksisterende boliger bli berørt.

Dagens anlegg berører en del boliger i de perioder det er kjøreaktivitet. Det er gjort støyberegninger for dagens anlegg som viser at rød støysone har en utbredelse på ca 500 meter og gul støysone ca 1 km. Utbredelsen av sonene avhenger av flere forhold som f.eks. terreng, annen bebyggelse og utforming av anlegget. For å gjøre en sammenlikning med tanke på støypåvirkning av dagens anlegg og de to alternativene for nytt anlegg, er det gjort en analyse av antall boligbygg innenfor henholdsvis 500 m, 1 km og 2 km. Vi gjør da en forenkling og går ut fra at rød støysone vil være ca 500 m, gul støysone ca 1 km og at kjøreaktiviteten vil kunne høres «ganske godt» ut til ca 2 km. Resultatene er vist i tabellen nedenfor.

	Avstand fra Dokka	Antall boliger innenfor 500 m	Antall boliger innenfor 1 km	Antall boliger innenfor 2 km
Vinjarmoen	0 km	26	113	835
Alternativ A	12 km	14	45	94
Alternativ B	12 km	2	7	89

Hvordan de faktiske støysonene vil være for de to alternativene, og hvilke avbøtende tiltak som kan gjøres, må utredes nærmere dersom man velger å gå videre med ett av dem.

Av de tre alternativene er det utvilsomt alternativ B som vil berøre færrest boliger med støy. Av alternativene A og B vurderes imidlertid alternativ A foreløpig som det som er enklest å opparbeide på grunn av lite kupering og antakeligvis enklere grunnforhold. Dette må imidlertid undersøkes nærmere før man eventuelt tar et valg. Det kan uansett slås fast at det finnes alternative områder hvor det er mulig å etablere et nytt anlegg, men at man i alle tilfeller vil berøre noen eksisterende boliger med støy.

Finansiering og muligheter for flerbruk

Ut fra erfaringstall fra Norsk bilsportforbund kan man anslå at et nytt anlegg som hovedsakelig inneholder de baner/motorsportaktiviteter som er på Vinjarmoen i dag vil koste ca kr 20-30 mill inkl mva. Mer nøyaktig kostnadsoverslag må det jobbes mer med dersom man skal gå videre med et slikt prosjekt.

Et viktig spørsmål blir hvem som skal finansiere et eventuelt nytt anlegg. Skal Nordre Land kommune bidra eller vil man overlate til klubben å etablere nytt anlegg når avtalen går ut. Mest sannsynlig må det bli et spleiselag. Det er også mulig å se for seg flerbruk med andre aktiviteter på et nytt anlegg. Ulike baner/aktiviteter bygges da mer eller mindre i hverandre på samme området, og fasiliteter som parkering, bygninger etc kan benyttes felles. Dette kan for eksempel være skyting, langrenn, skiskyting, rulleski, snøscooter etc.

Videre arbeid dersom banen skal flyttes

- Oppsigelse av avtale og «forhandling» om kostnadsfordeling ved etablering av nytt anlegg
- Kostnadsoverslag og finansieringsmuligheter/modeller
- Muligheter for flerbruk
- Videre utredning av plassering av nytt anlegg; grunneiere, undersøke grunnforhold etc, skissere nytt anlegg, starte reguleringsarbeid